

Oplegger routekaarten

De (in totaal zes) routekaarten bieden energieloketten, adviseurs en uitvoerende partijen eerste handvatten en afwegingskaders ten behoeve van advisering over de belangrijkste aandachtspunten bij vocht door na-isolatie. Ze richten zich op de drie grootste bouwdelen: vloer, gevels en dak. Per bouwdeel wordt onderscheid gemaakt tussen houtskeletbouw, of opbouw in steen/beton. De routekaarten behandelen vragen die gesteld dienen te worden wanneer men in de planvormingsfase zit. Per vraag wordt verdere informatie verschaft over de thematiek die in de vraag centraal staat. Afhankelijk van het antwoord worden isolatiemogelijkheden besproken, evenals handvatten hoe om te gaan bij een specifieke situatie. Hiermee wordt bijgedragen aan het maken van beter geïnformeerde beslissingen, en aan een verdere kennisverspreiding over de (vaak onderschatte) complexiteit van het thema.

Het hebben van aandacht voor de knooppunten tussen bouwdelen is eveneens van belang. De routekaarten richten zich op de drie grootste bouwdelen. De plaatsen waar deze delen elkaar raken moeten in de detaillering van het plan meegenomen worden. Hieronder een overzicht van belangrijke aandachtspunten bij knooppunten:

- Neem 'aansluitingen' altijd mee in de detaillering, ook als de woning stapsgewijs (per bouwdeel) – wordt aangepakt;
- Lopen er steun/draagbalken van vloer of dak in de gevel? Deze vormen na het aanbrengen van isolatie aan de binnenzijde een groot risico op vochtproblemen. Zorg voor een luchtdichte aansluiting, ter voorkoming van inwendige condensatie en voorkom lage temperaturen in de balkkoppen;
- De grootte van de 'naden' is voor een groot deel bepalend voor de oplossing van de toe te passen kierdichting (kit, pur, tape), dit vraagt een zorgvuldige aanpak en kennis van de materialen. Naden van minder dan 10 mm zijn bijvoorbeeld niet geschikt om te dichten met PUR;
- Let op met leidingen die gemonteerd zijn in of aan gevel en/of vloer, die kunnen de kierdichting doorbreken;
- Aanwezigheid (en bereikbaarheid) van de kruipruimte is bepalend voor de mogelijkheden en risico's van vloerisolatie. Denk hierbij aan gasophoping, asbest of (radon) gassen;
- Rotting van de strijkbalk en/of balkeinden wordt na het aanbrengen van vloerisolatie versterkt door een directe verbinding met een ongeïsoleerde gevel;
- Kiest men eerst voor glasvervanging en dan na-isolatie, let dan op de verplaatsing van het dauwpunt. Denk hierbij aan inwendige condensatie in constructies zonder dampremmer en oppervlakte condensatie ter plaatse van zogenaamde koudebruggen;
- Na-isolatie in combinatie met warmtepomp: de vuistregel is: maak de woning geschikt voor lage temperatuur verwarming door eerst volledige na-isolatie (tot de juiste netto warmtevraag) en ventilatie aan te brengen en dan pas te kiezen voor de warmtepomp;
- Na-isolatie in combinatie met de plaatsing van zonne-energie systemen: breng eerst de na-isolerende maatregelen van het dak aan, plaats daarna pas zonne-energiesystemen;
- Glasvervanging en kierdichting: geen noodzakelijke volgorde - mede afhankelijk van de vervolgstappen in stappenplan. Ook hier geldt: regel eerst de ventilatie oplossing;
- Zorg voor een luchtdichte aansluiting tussen kozijn en aangebrachte gevel/dakisolatie ter voorkoming van een warme luchtstroom tot de (koude) constructiedelen;

- Aanbrengen van loodslab in voeglijn boven uitbouw maakt wel waterdicht, maar nog niet kierdicht en/of vrij van risico op vocht/schimmel; hiervoor is extra aandacht nodig in de detaillering van het plan.

Disclaimers:

De huidige routekaarten betreffen een beta versie. De routekaarten zijn geen blauwdruk, en geven geen vastomlijnde keuzes voor type na-isolatie. De nadruk ligt op aandachtspunten en informatie, en dient ertoe dat vanuit een integraal perspectief geadviseerd wordt. Bij de selectie van uitvoerende partijen zijn zowel de adviseur als de particulier beter in staat is de juiste vragen te stellen. De uiteindelijke toepassing van de routekaarten in de processen van de beoogde doelgroepen wordt niet voorgeschreven. Afhankelijk van behoefte en toepassing staat het partijen vrij een afgeleide te maken die past binnen eigen werkzaamheden en klanten.